

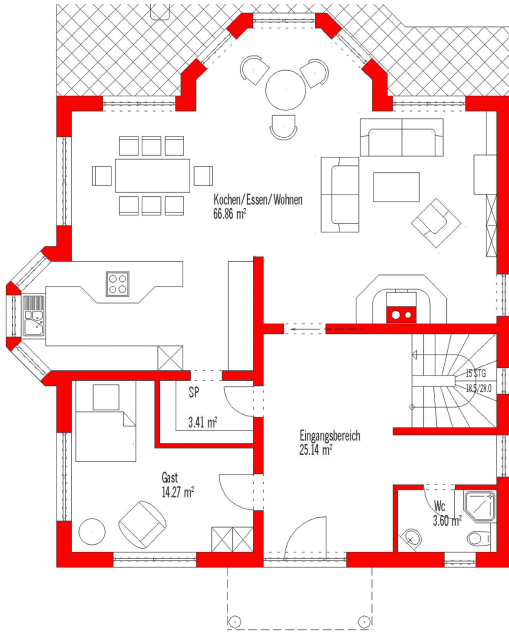
Hausidee Stella



Die Mischung aus Tradition und stilvoller Moderne macht diese Hausidee zu etwas besonderem. Von außen beeindruckt der wuchtige Erker mit dem großen Balkon obenauf und im Hausinnern setzt sich dieser attraktive Eindruck nahtlos fort.

Grundrisse

Erdgeschoss



Im Leistungsumfang von SELECT enthalten:

- ✓ Massiv gebaut - Ihre Sicherheit für Wertbeständigkeit
- ✓ Hochwertige Vollunterkellerung
- ✓ Wuchtiger Erker mit großem Balkon
- ✓ Zwei Balkone laden zum genießen ein
- ✓ Große Fensterflächen sorgen für viel Lichteinfall
- ✓ Zwei große Gaupen für optimale Raumausnutzung
- ✓ Höchste Bauherrensicherheit durch unser "Sorglospaket"
- ✓ Ihr Traumhaus in bester Markenqualität
- ✓ Grosse Kellerräume bieten sich als Hobbyräume an
- ✓ Gesamtwohnfläche auf zwei Ebenen ca. 213,21 m²

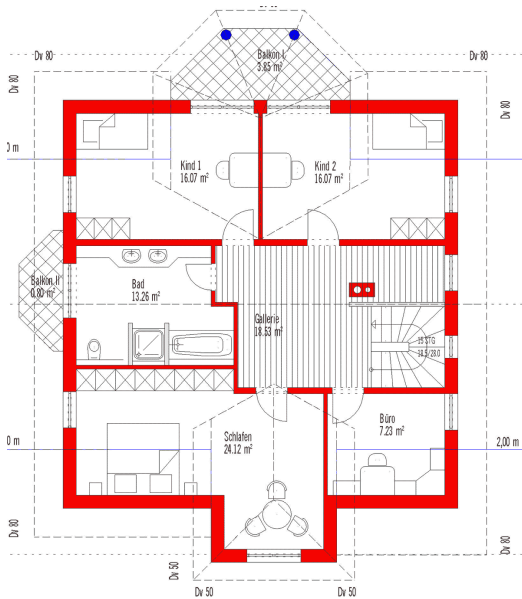
Objektdate:

Hausbreite (Aussenmass):	10,99 m
Haustiefe (Aussenmass):	11,36 m
Dachneigung:	36°
Kniestock:	100 cm
Dachvorsprung (Giebel):	80 cm
Dachvorsprung (Traufe):	80 cm

Flächendaten:

Wohnfläche EG und DG:	ca. 213,21 m ²
Nutzfläche UG:	ca. 106,94 m ²
Gesamtfläche:	ca. 320,15 m ²

Dachgeschoss



Energieeffizienzklasse:

Endenergiebedarf:	17,0 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Luft/Wasser-Wärmepumpe (Strom)
Baujahr:	Haus in Planung (projektiert)

Unter-/Kellergeschoss

