

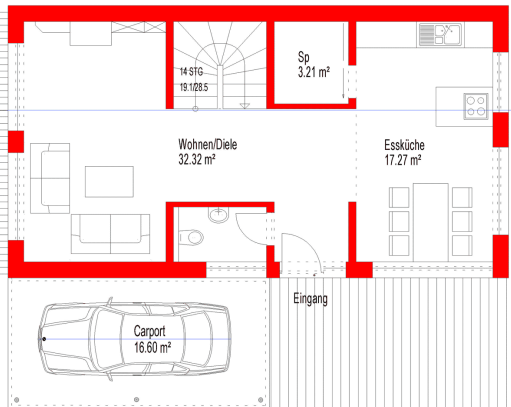
Hausidee Sirius



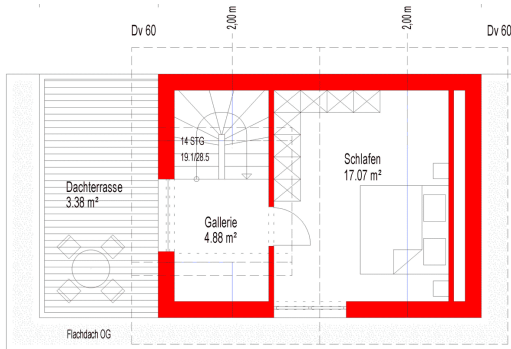
Ein perfektes Zuhause für die ganze Familie. Die Hausidee Sirius steht für Freiraum und Wohnkomfort auf drei Ebenen - große Fenster verwandeln den Innenraum in ein helles Zuhause.

Grundrisse

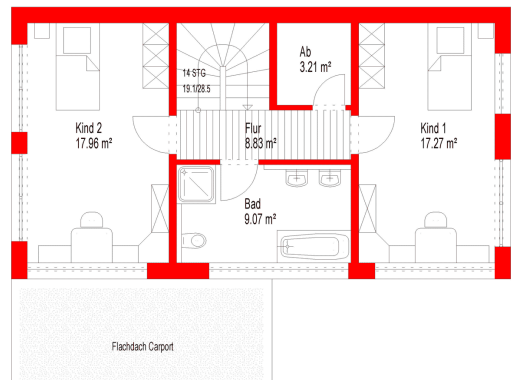
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Unter-/Kellergeschoss



Im Leistungsumfang von SELECT enthalten:

- ✓ Massiv gebaut - Ihre Sicherheit für Wertbeständigkeit
- ✓ Hochwertige Vollunterkellerung
- ✓ Gelungene Aufteilung der Wohnfläche
- ✓ Flexibel in der Gestaltung der Grundrisse
- ✓ Offener und strukturierter kann ein Grundriß kaum sein
- ✓ Viele bodentiefe Fenster sorgen für großen Lichteinfall
- ✓ Offene Gestaltung von Wohnbereich und Essküche
- ✓ Große Dachterrasse lädt zum Sonnen ein
- ✓ Kellerräume bieten sich zum Ausbau als Hobbyräume an
- ✓ Gesamtwohnfläche auf drei Ebenen ca. 136,24 m²

Objektdaten:

Hausbreite (Aussenmass):	6,24 m
Haustiefe (Aussenmass):	11,49 m
Dachneigung:	28°
Kniestock:	1,25 m
Dachvorsprung (Giebel):	60 cm
Dachvorsprung (Traufe):	60 cm

Flächendaten:

Wohnfläche EG und DG:	ca. 136,24 m²
Nutzfläche UG:	ca. 59,20 m²
Gesamtfläche:	ca. 195,44 m²

Energieeffizienzklasse:

Endenergiebedarf:	50,0 kWh/(m²*a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	Haus in Planung (projektiert)