

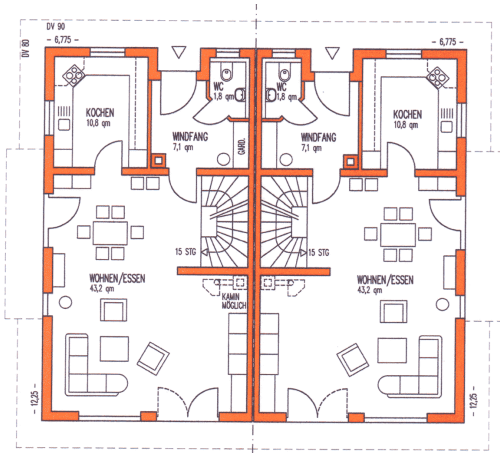
## Hausidee Rubin



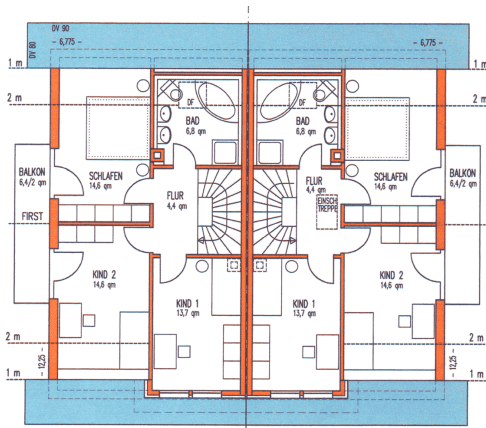
Viele individuelle Ideen zeichnen die Hausidee Rubin aus. Große Dachvorsprünge, ein schöner Balkon und die moderne Gaube verleihen dieser Hausidee seine repräsentative Optik.

## Grundrisse

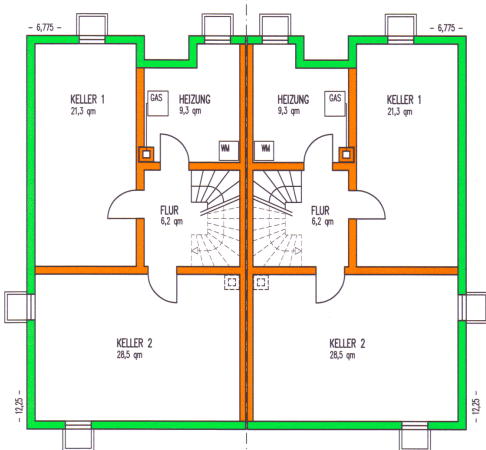
### Erdgeschoss



### Dachgeschoss



### Unter-/Kellergeschoss



## Im Leistungsumfang von SELECT enthalten:

- ✓ Massiv gebaut - Ihre Sicherheit für Wertbeständigkeit
- ✓ Hochwertige Vollunterkellerung
- ✓ Eingangüberdachung im Erdgeschoss
- ✓ Schöner Balkon auf der Giebelseite
- ✓ Ausbau von Dachspitz mit 16,30 m<sup>2</sup> Wfl. möglich
- ✓ Elegante großzügige Gaube auf der Südseite
- ✓ Qualifizierte Meisterbetriebe aus der Region
- ✓ Ihr Traumhaus in bester Markenqualität
- ✓ Kellerräume bieten sich zum Ausbau als Hobbyräume an
- ✓ Gesamtwohnfläche auf zwei Ebenen ca. 120,20 m<sup>2</sup>

## Objektdaten:

Hausbreite (Aussenmass):	6,82 m
Haustiefe (Aussenmass):	12,38 m
Dachneigung:	38°
Kniestock:	50 cm
Dachvorsprung (Giebel):	80 cm
Dachvorsprung (Traufe):	90 cm

## Flächendaten:

Wohnfläche EG und DG:	ca. 120,20 m <sup>2</sup>
Nutzfläche UG:	ca. 81,60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 201,80 m <sup>2</sup>

## Energieeffizienzklasse:

Endenergiebedarf:	50,0 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	Haus in Planung (projektiert)