

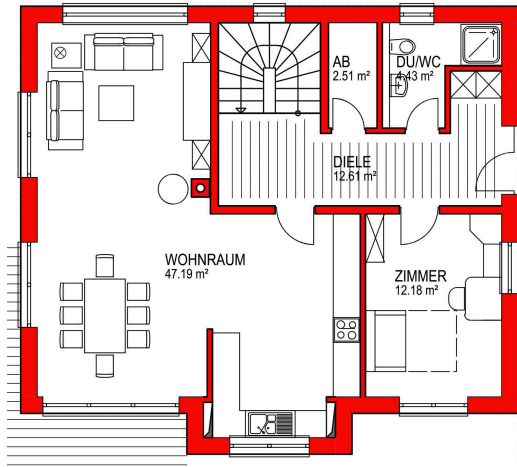
Hausidee Fino



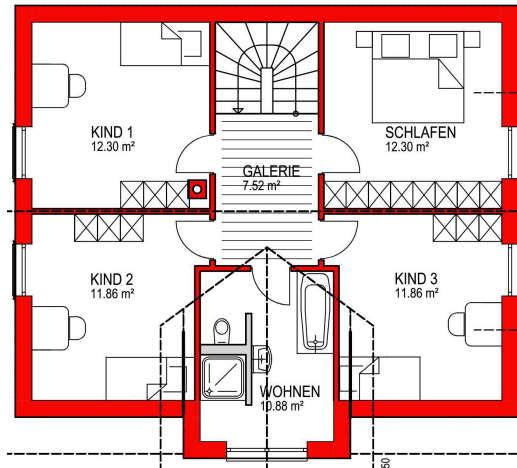
Richtig viel Platz bietet die Hausidee Fino. Es ist Ihre Entscheidung: Arbeiten und Wohnen unter einem Dach oder die große Familie? Das Einfamilienhaus erfüllt genau Ihre Wünsche nach Raum und Individualität.

Grundrisse

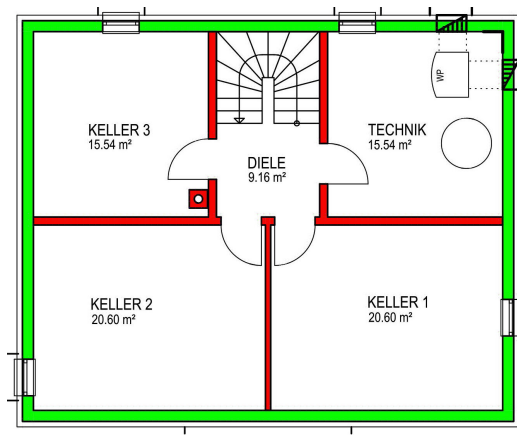
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Unter-/Kellergeschoss



Im Leistungsumfang von SELECT enthalten:

- ✓ Massiv gebaut - Ihre Sicherheit für Wertbeständigkeit
- ✓ Hochwertige Vollunterkellerung
- ✓ Großes Haus mit vielfältiger Gestaltung
- ✓ Viel Platz für die ganze Familie
- ✓ Vier Schlafräume im Dachgeschoß
- ✓ Flexibel in der Gestaltung der Grundrisse
- ✓ Home-Office im Erdgeschoß
- ✓ Große Fensterflächen sorgen für viel Lichteinfall
- ✓ Kellergeschoß mit viel Platz für Ihr Hobby
- ✓ Gesamtwohnfläche auf zwei Ebenen ca. 145,64 m²

Objektdaten:

Hausbreite (Aussenmass):	11,00 m
Haustiefe (Aussenmass):	9,00 m
Dachneigung:	38°
Kniestock:	65 cm
Dachvorsprung (Giebel):	80 cm
Dachvorsprung (Traufe):	80 cm

Flächendaten:

Wohnfläche EG und DG:	ca. 145,64 m ²
Nutzfläche UG:	ca. 81,44 m ²
Gesamtfläche:	ca. 227,08 m ²

Energieeffizienzklasse:

Endenergiebedarf:	18,0 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Luft/Wasser-Wärmepumpe (Strom)
Baujahr:	Haus in Planung (projektiert)