

Hausidee Flair

Diese familienfreundliche Hausidee besticht durch seine großzügige und übersichtliche Raumaufteilung mit kurzen Wegen. Ein hoher Kniestock im Dachgeschoß bietet zusätzlich viel Platz für drei helle Schlafzimmer. Überdachte Terrasse in Süd-West-Ausrichtung. Energetisch hochwertige Bauweise. Zusätzliche Dusche im Erdgeschoss. Sehr helle Räume durch große Fensterflächen. Große Gaube auf der Südseite.



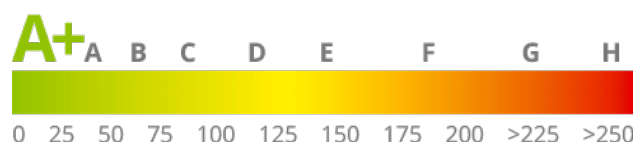
Objektdaten:

Hausbreite (Außenmaß)	10,49 m
Haustiefe (Außenmaß)	9,24 m
Dachneigung	30°
Kniestock	115 cm
Dachvorsprung (Giebel)	60 cm
Dachvorsprung (Traufe)	100 cm

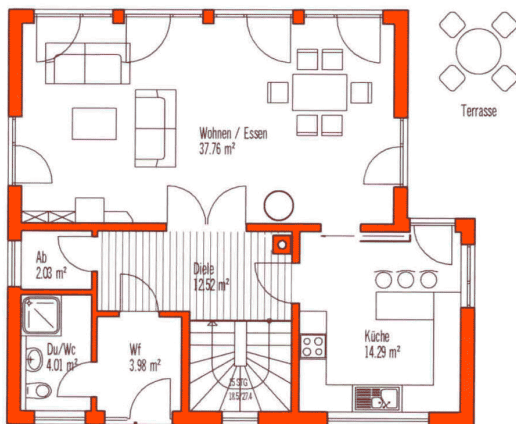
Flächendaten:

Wohnfläche EG und DG	ca. 134,30 m ²
Nutzfläche UG	ca. 77,70 m ²
Gesamtfläche	ca. 207,30 m ²

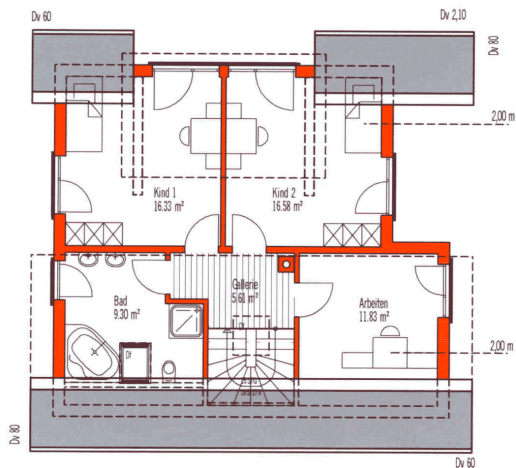
Energieeffizienz:



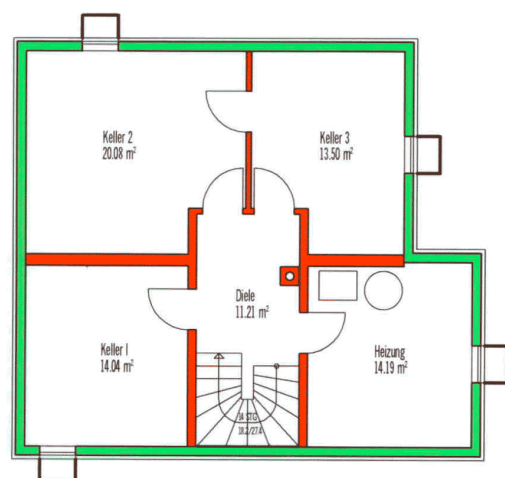
Grundrisse – Hausidee Flair



Erdgeschoss (Wohnfläche: ca. 84,30 m²)



Dachgeschoss (Wohnfläche: ca. 59,70 m²)



Untergeschoss (Nutzfläche: ca. 73,00 m²)