



Bauherrensicherheit



Willkommen zu Hause



Sie bauen ohne Stress durch unser **SORGLOSPAKET!**

Das Bauherrensicherheitspaket ist im Leistungsumfang enthalten und umfasst:

- ✓ **Festpreisgarantie**
Mit Vertragsabschluss erhalten Sie eine 12-monatige Festpreisgarantie. Sie gewährleistet, dass das Objekt zu einem von vornherein fixierten Preis an Sie übergeben wird. Vor allem unter dem Aspekt der Kostensicherheit ist die Gewährleistung eines Festpreises von großer Bedeutung.
- ✓ **Bauzeitgarantie**
Bauzeitenverzögerungen kosten Geld. Wir schützen Sie vor diesem Risiko, indem wird die Baufristen als verbindliche Vertragsfristen vereinbaren. Besonders stolz sind wir darauf, dass sämtliche bisherigen Bauvorhaben vor dem vereinbarten Fertigstellungstermin übergeben wurden.
- ✓ **Zahlungsplan**
Sie tragen keinerlei Risiko für den Fortschritt Ihres Bauvorhabens. Der Zahlungsplan ist auf Ihr Bauvorhaben bezogen und nur abhängig vom Baufortschritt. Nach Fertigstellung der entsprechenden Bauabschnitte werden Abschlagszahlungen gestellt.
- ✓ **Bauleistungsversicherung**
Ihr Auftragnehmer hat Anspruch auf Vergütung, falls seine Bauleistungen durch einen von ihm nicht zu vertretenden Umstand zerstört oder beschädigt werden. Das Risiko tragen Sie als Bauherr nach der Verdingungsordnung für Bauleistung (VOB). Durch die Bauleistungsversicherung ist dies versichert.
- ✓ **Bauherrenhaftpflichtversicherung**
Die Bauherrenhaftpflichtversicherung ist der spezielle Versicherungsschutz während des Baus für alle direkt damit verbundenen Gefahren. Sie ersetzt berechnete Schadensersatzansprüche und wehrt unberechtigte Ansprüche, auch gerichtlich, ab.

- ✓ **Feuer-Rohbau-Versicherung**
Die Feuer-Rohbau-Versicherung bietet Versicherungsschutz für das noch nicht fertig gestellte Gebäude, und zwar von Baubeginn bis zur Bezugfertigkeit. Diese Art der Versicherung gilt nur für Brand, Blitzschlag oder Explosion.
- ✓ **Gewährleistung**
Von der Qualität unseres Bauwerks sind wir so überzeugt, dass wir hierauf 5 Jahre Gewährleistung gemäß BGB geben.



Externe Qualitätsüberwachung

Damit Sie sich auch nach Jahren in Ihrem Zuhause wohl fühlen, muss vor allem eines stimmen: die Qualität.

Unsere Baustellen werden von Sachverständigen der DEKRA auf Einhaltung des Qualitätsstandards überwacht. Die DEKRA ist eine unabhängige Prüfstelle, welche die Häuser in verschiedenen Bauphasen prüft.

Die DEKRA gibt es uns und Ihnen schriftlich: Wir liefern Immobilienqualität!

Und genau das ist es, was Sie sich als Bauherr wünschen. Wir erfüllen diesen Wunsch. Das bestätigt auch die DEKRA!

Bei der Hausübergabe erhalten Sie das DEKRA-Siegel für „Immobilienprüfung – Baubegleitend“ verliehen. Dem Bauherr wird bescheinigt, dass die Ausführung der zum Zeitpunkt der Ortstermine geprüften Arbeiten den Qualitätskriterien des DEKRA-Siegels entsprechen. Mit dem DEKRA-Siegel wird Ihr Bauvorhaben in allen wichtigen Phasen neutral geprüft und am Ende besiegelt. Ein DEKRA-Sachverständiger führt vor Ort gemeinsam mit der Bauleitung insgesamt bis zu sechs Begehungen (einmal mit Keller und fünf Begehungen ohne Keller) durch. Sie haben das sichere Gefühl, dass die Ausführungsqualität Ihres Hauses zusätzlich geprüft wird und dass Sie geprüfte Qualität erwerben.

Prüfinhalt: Zur Immobilienprüfung werden sechs Vor-Ort-Begehungen (bei nicht unterkellerten Gebäuden fünf Vor-Ort-Begehungen) in den wichtigen Bauphasen durchgeführt:

1. Bodenplatte
2. Keller
3. Rohbau
4. Haustechnik Rohinstallation
5. Erweiterter Ausbau
6. Nach Baufertigstellung

Anhand der dokumentierten Prüfmänge und Ergebnisse wird das DEKRA-Siegel „Immobilienprüfung – Baubegleitend“ erteilt. Das DEKRA-Siegel ist ein weiterer wichtiger Baustein für Ihre Entscheidung, mit welchem Partner Sie bauen. Bei uns können Sie sich auf die Handwerker, auf die Baustoffe, auf unsere Erfahrung und die DEKRA verlassen.



Blower-Door-Test



Anhaltend hohe Energiepreise unterstreichen die Notwendigkeit des energieeffizienten Bauens. Auch die Gesetzgebung fordert im Rahmen umweltpolitischer Maßnahmen die Luftdichtheit der Gebäudehülle für jede neu erstellte Immobilie, denn diese ist die Voraussetzung für die Realisierung zeitgemäßer Energiekonzepte:

Energetische Maßnahmen wie beispielsweise der Einbau moderner Heizsysteme oder Fenster erreichen ihr Potenzial erst, wenn unerwünschte Leckagen in der Gebäudehülle beseitigt werden.

Für die Messung wird ein Blower-Door-Ventilator in eine Außentür oder in ein Fenster des Gebäudes eingesetzt. Alle weiteren Außentüren und Fenster werden geschlossen, alle relevanten Innentüren des Gebäudes bleiben geöffnet. Das automatisierte Blower-Door-Messverfahren wird als anerkannte Regel der Technik nach DIN EN 13829 durchgeführt. Dazu wird mit Hilfe des Blower-Door-Ventilators kontinuierlich so viel Luft aus dem Gebäude gesogen, dass ein nicht wahrnehmbarer Unterdruck von 50 Pascal im Gebäude erzeugt wird. Die gleiche Messung erfolgt anschließend noch bei einem Überdruck von 50 Pascal.

Erstklassige Bauausführung und die ausschließliche Verwendung von hochwertigen Materialien gewährleisten eine Unterschreitung des von der DIN 4108-7 vorgesehenen Grenzwertes (n-50-Wert) für die Luftdichtheit der Gebäudehülle.

Die Dichtigkeitsprüfung nach dem Blower-Door-Verfahren wird bei jedem SELECT-Massivhaus durchgeführt, sofern keine Gewerke in Eigenleistung durchgeführt werden, welche zur Winddichtheit des Baukörpers beitragen.

Bei der Hausübergabe erhalten Sie das Zertifikat über die Winddichtheit Ihres neuen Eigenheimes. Damit können Sie sicher sein, in einem energiesparenden Qualitätshaus zu wohnen, einen erstklassigen Gegenwert erhalten zu haben und obendrein die Umwelt zu schonen.



Haben Sie noch Fragen?

Wünschen Sie eine Beratung über Finanzierung und staatliche Förderprogramme? Wünschen Sie ein persönliches Beratungsgespräch? Möchten Sie ein fertiggestelltes Objekt besichtigen?

Bitte rufen Sie uns an, schicken Sie uns ein Fax oder eine E-Mail. Sie können auch das von uns vorbereitete Formular benutzen, das Sie auf unserer Website unter „Kontakt“ finden. Wir werden Ihnen umgehend antworten.



SELECT-Massivhaus GmbH
Besigheimer Str. 33
78054 Villingen-Schwenningen
Telefon: 07720 67921
Fax: 07720 954641
info@select-massivhaus.de

www.select-massivhaus.de