



Checkliste für Ihren Hausbau



Willkommen zu Hause

Ein eigenes Massivhaus ist in den meisten Fällen eine Investition für ein ganzes Leben, die man nur einmal tätigt. Deshalb sollten Sie Ihren Baupartner besonders sorgfältig auswählen, den geplanten Hausbau ausreichend vorbereiten und Leistungen und Preise vergleichen.

Wir möchten Ihnen mit dieser Checkliste ein Instrument an die Hand geben, das es Ihnen ermöglicht, alle Leistungen der für Sie in Frage kommenden Baupartner, zu vergleichen und so den Partner Ihres Vertrauens zu finden.



Einfamilienhaus	SELECT	Wettbewerb
01. Architekten- und Ingenieurleistungen		
Architekturleistungen	✓	
Statik mit Wärmeschutz	✓	
Vermessungsarbeiten	✓	
Bauleitung durch einen Ansprechpartner	✓	
Lüftungskonzept	✓	
02. Beton-, Mauer-, Erdarbeiten und Entwässerung		
Baustelleneinrichtung	✓	
Erdarbeiten, Aushub der Baugrube, der Fundament- und Leitungsgräben innerhalb	✓	
Entwässerung innerhalb des Gebäudes	✓	
Einbau einer Rückstauklappe	✓	
Drainage mit Spülschacht	✓	
Kelleraußenwände in Ort beton	✓	
Kelleraußenwanddämmung 12 cm	✓	
Kellerfenster aus Kunststoff	✓	
Betonfertigteillichtschächte, Höhe 1 m	✓	
Kelleraußenwand mit Bitumendickbeschichtung	✓	
Noppenfolie mit Vlies an Kelleraußenwänden	✓	
Außenwand in massiver Ausführung U-Wert Außenwand = 0,21 W/(m²K)	✓	
Außenwand ist atmungsaktiv, klimaregulierend und diffusionsoffen	✓	
Komplett mineralischer Aufbau bei Außenwand	✓	
Sämtliche Innenwände ebenfalls in Mauerwerk	✓	
Vormauerungen in Mauerwerk	✓	
03. Zimmererarbeiten		
Wärmedämmung zwischen den Sparren, Stärke 24 cm, U-Wert Dach = 0,17 W/(m²K)	✓	
Verwendung von Konstruktionsvollholz anstelle von Bauholz	✓	
Speichertreppe mit Deckenisolierung	✓	
04. Dachdeckerarbeiten		
Betondachsteine Eternit Verona oder Heidelberg Extra in den Farben Rot, Grau oder Blau	✓	

	SELECT	Wettbewerb
05. Abdichtungsarbeiten		
Kunststoff-Dachdichtungsbahnen	✓	
Eindichten der Eingangs- und Terrassentür mit Kemperol	✓	
06. Blechenerarbeiten		
Blechenerarbeiten in Titanzink	✓	
07. Fenster		
3-fach Isolierverglasung U-Wert Glas = 0,6 W/(m²K)	✓	
Sechskammer-Konstruktion mit 86 mm Bautiefe	✓	
Geneo Fenstersystem mit U-Wert Fenster = 0,84 W/(m²K)	✓	
Drei hochelastische, komplett umlaufende Dichtungsebenen	✓	
Jedes Dreh-/Kippfenster mit zwei Pilzkopf-Verriegelungen serienmäßig (Sicherheitsbeschlag)	✓	
Beschläge mit Einstiegssicherung durch Drehsperre	✓	
Ausführung einer „warmen Kante“	✓	
08. Haustür		
Hochwertige Alu-Tür mit Alu-Füllung U-Wert Tür = 0,90 W/(m²K)	✓	
3-fache Wärmeschutzverglasung	✓	
5-fach-Sicherheitsschloss	✓	
2-fache Dichtungsebene	✓	
Edelstahlstange matt gebürstet	✓	
Abdichtung nach EnEV	✓	
09. Rollläden		
Revisionsöffnung von außen	✓	
Rollladenkasten ist von innen geschlossen	✓	
Elektrischer Rollladen, einzeln schaltbar	✓	
10. Elektroinstallation		
Aufputzbriefkasten im Wert von 200,- € inkl. Einbau enthalten	✓	
Sprechanlage (Freisprechen), ohne Hörer	✓	
Rauchmelder in Schlafräumen und Fluren	✓	
Schalterprogramm Standard 55 oder E2	✓	
Antennen-, Telefon- und Netzwerkdosen komplett montiert	✓	

	SELECT	Wettbewerb
11. Sanitärinstallation		
Warm- und Kaltwasserleitungen in Mehrschichtverbundrohr	✓	
Gartenhahn als frostsichere Außenarmatur	✓	
Waschtisch im Gäste-WC mit Warm- und Kaltwasser	✓	
Geberit Einwurfschacht für Reinigungswürfel	✓	
12. Heizungsanlage		
Luft-/Wasser-Wärmepumpe	✓	
Bis zu 80% der Wärmeenergie aus kostenloser Umweltenergie	✓	
Zirkulationspumpe	✓	
13. Fußbodenheizung		
Betrieb bei Niedertemperatur	✓	
Überall warme Füße	✓	
Gleichmäßige Wärmeverteilung	✓	
14. Estrich		
Kompletter Estrich auf Wärmedämmung im gesamten Kellergeschoss	✓	
Zementestrich anstelle Gipsestrich	✓	
14 cm Bodendämmplatte	✓	
U-Wert Bodenplatte = 0,23 W/(m²K)	✓	
15. Innentreppe		
Massivholztreppe mit freitragendem Geländer	✓	
Geländerfüllung mit 16 mm Edelstahlstäben	✓	
Bis Treppeneinbau wird eine Bautreppe vorgehalten	✓	
16. Innenputz		
Innenputz als atmungsaktiver Kalkputz	✓	
Gemauerte Kellerwände ebenfalls verputzt	✓	
Kalkputze verhindern Schimmelbildung	✓	
17. Außenputz		
Außenputz mit vollflächiger Gewebespachtelung	✓	
Anstrich mit Silicon-Fassadenfarbe	✓	
Außenfarbe Weiß oder getönt	✓	
18. Innentüren		
Türblätter mit Röhrenspanplatten-Einlage	✓	
Türzargen und Türblätter mit Rundkante	✓	
Drückergarnitur aus Edelstahl	✓	

	SELECT	Wettbewerb
19. Malerarbeiten		
Wände und Decken mit Fertigputz, keine Raufaser	✓	
Farbanstrich Weiß oder getönt	✓	
Kellerwände und Decken mit Dispersionsanstrich	✓	
20. Fliesenarbeiten		
Materialpreis 45,- €/m² inkl. MwSt.	✓	
Kantenschutzschienen aus Edelstahl	✓	
Bad raumhoch gefliest	✓	
21. Sanitäre Einrichtungen		
Einrichtungen Fa. Villeroy & Boch, Serie Subway 2.0	✓	
Fa. Villeroy & Boch Acryl-Duschwanne, 3,5 cm hoch	✓	
Fa. Villeroy & Boch Acryl-Badewanne, 180 x 80 cm	✓	
Waschtische mit Ablaufhaube oder Design-Siphon	✓	
Armaturen „Talis S“ von der Fa. Hansgrohe	✓	
Unterputz-Mischer für Wannen/Brausearmatur	✓	
WC ohne Spülrand	✓	
22. Bodenbeläge		
Parkett in Wohnen/Essen für 45,- €/m² Materialpreis	✓	
Vinylboden in restl. Zimmern für 40,- €/m² Materialpreis	✓	
23. Natursteinarbeiten		
Innenfensterbänke aus Granit	✓	
24. Balkongeländer		
Balkongeländer als Stahlkonstruktion, verzinkt	✓	
25. Bauherrensicherheit		
Festpreisgarantie für 12 Monate	✓	
Bauzeitgarantie	✓	
Zahlungsplan nach Baufortschritt	✓	
Bauleistungsversicherung	✓	
Bauherrenhaftpflichtversicherung	✓	
Feuer-Rohbau-Versicherung	✓	
Gewährleistung 5 Jahre auf das Bauwerk	✓	
Nur ein Vertrags- und Ansprechpartner	✓	
Qualifizierte Meisterbetriebe aus der Region	✓	
DEKRA geprüfte Immobilienqualität	✓	
Blower-Door-Dichtigkeitsprüfung	✓	



Haben Sie noch Fragen?

Wünschen Sie eine Beratung über Finanzierung und staatliche Förderprogramme? Wünschen Sie ein persönliches Beratungsgespräch? Möchten Sie ein fertiggestelltes Objekt besichtigen?

Bitte rufen Sie uns an, schicken Sie uns ein Fax oder eine E-Mail. Sie können auch das von uns vorbereitete Formular benutzen, das Sie auf unserer Website unter „Kontakt“ finden. Wir werden Ihnen umgehend antworten.



SELECT-Massivhaus GmbH
Besigheimer Str. 33
78054 Villingen-Schwenningen
Telefon: 07720 67921
Fax: 07720 954641
info@select-massivhaus.de

www.select-massivhaus.de